

## Baustart für Wohnquartier in Koblach

**Koblach/Götzis/Bregenz. Der Götzner Bauträger Wilhelm+Mayer realisiert mit der Wohnbauselbsthilfe und der Gemeinde fünf energieeffiziente Wohngebäude mit Kinderbetreuungseinrichtung in Koblach. Am 28. Juni 2023 fand mit dem feierlichen Spatenstich der Auftakt für das gemeinsame Bauprojekt statt. Die Wohnhäuser werden mit Wärmepumpen-Heizsystem, Photovoltaik-Anlage und Gebäudedämmung nach dem neuesten Stand der Technik ausgestattet.**

Am Ortsrand von Koblach unweit der Schweizer Grenze werden auf einem gemeinsam von Wilhelm+Mayer und der Wohnbauselbsthilfe gekauften Areal fünf Mehrparteienhäuser in Etappen entstehen. Drei Gebäude mit insgesamt 41 Einheiten wird Wilhelm+Mayer direkt am Waldrand realisieren. Zwei Gebäude auf der Richtung Straße zugewandten Seite des Grundstücks werden 24 Miet- und Mietkaufwohnungen der Wohnbauselbsthilfe sowie eine Kinderbetreuungseinrichtung der Gemeinde Koblach beherbergen. „Wir sind stolz, als regionales Partnerunternehmen erneut Akzente in der Vorarlberger Immobilienlandschaft setzen und bei der Umsetzung dieses Projekts mitwirken zu dürfen. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für das Vertrauen“, so Baumeister Johannes Wilhelm. Neben Bürgermeister Gerd Hölzl und Johannes Wilhelm von Wilhelm+Mayer waren unter anderem auch Landesrat Marco Tittler sowie Thomas Schöpf, Geschäftsführer der Wohnbauselbsthilfe, beim Spatenstich mit dabei.

### Lebensraum für mehrere Generationen

Die neue Wohnanlage in Koblach zielt darauf ab, die Generationen einander näherzubringen: Der Raum zwischen den Häusern wird den Bewohnerinnen und Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung vorbehalten sein. Spielplätze, Frei- und Grünflächen sowie öffentliche Wege mit direkter Anbindung an den Radweg der Gemeinde sind geplant. Die Kinderbetreuungseinrichtung wird das gesamte Erdgeschoss des Hauses B der Wohnbauselbsthilfe einnehmen. Zu ihr wird auch ein eigener Spielplatz gehören. Den Bewohnerinnen und Bewohnern der Wohnanlage wird ein weiterer Spielplatz zur Verfügung stehen. Parkplätze, Fahrradabstellplätze und eine Müllsammelstelle mit Unterflurcontainern werden nord- und damit straßenseitig errichtet. Sie sind vom gemeinsamen, öffentlich benützbaren Raum separiert. „Dank der direkt vor dem Wohnquartier gelegenen Bushaltestelle werden die Bewohnerinnen und Bewohner bequem in wenigen Minuten mit dem Linienbus ins Zentrum von Koblach gelangen“, betont Bürgermeister Gerd Hölzl.

### Energieeffizientes Wohnen in Naturnähe

Die drei Gebäude von Wilhelm+Mayer werden jeweils 2-3-Zimmer-Eigentumswohnungen bieten, die zum Verkauf stehen. Die geförderten 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen der Wohnbauselbsthilfe hingegen werden von der Gemeinde Koblach zur Miete bzw. zum Mietkauf vergeben. In puncto Ausstattung wird die Wohnanlage dem neuesten Stand der Technik entsprechen: Ein Wärmepumpen-Heizsystem, eine Photovoltaik-Anlage sowie eine effiziente Gebäudedämmung werden für eine nachhaltige Energieversorgung und einen umsichtigen Umgang mit Wärme sorgen. Die Stellplätze in der Tiefgarage werden an die technischen Voraussetzungen der Elektromobilität angepasst („e-mobility ready“). „Hier entsteht ein zeitgemäßer Wohnraum – ein modernes Zuhause nahe der Natur, ein vielseitiger Lebensraum für Generationen“, erklärt Thomas Schöpf abschließend.

## Zahlen & Fakten:

- Wohnanlage in Koblach, Ortsteil Kutzen
- 41 Einheiten von 46 m<sup>2</sup> bis 78 m<sup>2</sup> von W+M und 24 Einheiten von 46 m<sup>2</sup> bis 93 m<sup>2</sup> der WS
- Planung: feld72 Architekten ZT GmbH
- Teil eines Wohnquartiers mit Kinderbetreuungseinrichtung und Spielplätzen
- Bauweise: Massivbauweise gemäß neuesten Energierichtlinien
- Heizsystem: Grundwasser-Wärmepumpe und PV-Anlage (ca. 15,0 kWp)
- Fenster: Holz mit 3-fach-Verglasung
- Tiefgarage: „e-mobility ready“

**Bild 1:** Rendering Wohnanlage Koblach Kutzen.jpg

**Bildunterschrift 1:** Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner der energieeffizienten Wohnanlage können in wenigen Minuten mit dem Bus ins Zentrum von Koblach gelangen.

**Bildquelle 1:** Wohnbauselbsthilfe, Veröffentlichung honorarfrei

**Bild 2:** Gruppenfoto Spatenstich Wohnanlage Koblach Kutzen.jpg

**Bildunterschrift 2:** Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner der energieeffizienten Wohnanlage können die gute öffentliche Anbindung und den angrenzenden Radweg nützen.

(v. l.: Johannes Wilhelm, Baumeister, Wilhelm+Mayer, Gerd Hölzl, Bürgermeister von Koblach, Marco Tittler, Landesrat, Thomas Schöpf, Geschäftsführer Wohnbauselbsthilfe)

**Bildquelle 2:** Johannes Tschohl/Gemeinde Koblach, Veröffentlichung honorarfrei

## Über die Wilhelm+Mayer Bau GmbH, Götzis:

Seit nunmehr 85 Jahren ist Wilhelm+Mayer fester Bestandteil der Vorarlberger Bau- und Immobilienbranche. Das Familienunternehmen in dritter Generation steht für hohe Qualität und Kompetenz in allen Sparten des Bauens.

Damals wie heute sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf den Baustellen, in den technischen und kaufmännischen Büros und an der Unternehmensspitze der Garant für den wirtschaftlichen Erfolg. Sie sind es, welche die Qualität und Zuverlässigkeit sicherstellen, für die Wilhelm+Mayer steht. Mittlerweile beschäftigt Wilhelm+Mayer in der gleichnamigen Unternehmensgruppe über 320 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – ein starkes Aushängeschild für wirtschaftlichen Erfolg und Beständigkeit in der Region.

Neben Tochterfirmen wie Wachter Tiefbau, Rümmele Bau und Wolf Metall umfasst die Wilhelm+Mayer Gruppe auch Beteiligungen an Lieferanten und branchennahen Unternehmen. Zudem sichert seit jeher die Zusammenarbeit mit zuverlässigen Handwerksbetrieben eine professionelle und zeitnahe Umsetzung der Projekte. Die Wünsche und Anliegen der Kundinnen und Kunden stehen dabei an erster Stelle.

Weitere Informationen unter [www.wilhelm-mayer.at](http://www.wilhelm-mayer.at)

### **Über die Wohnbauselbsthilfe, Bregenz:**

Die Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H. ist ein in Vorarlberg tätiger gemeinnütziger Wohnbauträger. Seit über 70 Jahren entwickelt, realisiert und verwaltet das Unternehmen hochwertige, geförderte Wohnungen im ganzen Ländle. Die Wohnbauselbsthilfe versteht sich als Partner der Gemeinden, verwaltet derzeit ca. 7.000 Wohnungen und errichtet jährlich an die 250 neuen Wohneinheiten. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Quartiersentwicklung und der Errichtung von gemischt genutzten Wohnanlagen, in welchen Miet- und Mietkauf-Modelle angeboten werden.

Weitere Informationen unter [www.wohnbauselbsthilfe.at](http://www.wohnbauselbsthilfe.at)

### **Über die Gemeinde Koblach:**

Die Gemeinde Koblach liegt zwischen dem Kummenberg und dem Rhein im Bezirk Feldkirch. Durch positive Geburtenbilanz wie auch Wanderungsbilanz erhöhte sich die Einwohnerzahl in den letzten zwanzig Jahren von 3.800 auf über 5.000.

Weitere Informationen unter [www.koblach.at](http://www.koblach.at)

### **Pressekontakte:**

#### **Wilhelm+Mayer Bau GmbH**

Dr. Alfons Heinzle Straße 38  
6840 Götzis

Kontakt: Albert Ellensohn | T: +43 5523 62081-777

E-Mail: [wohnbau@wilhelm-mayer.at](mailto:wohnbau@wilhelm-mayer.at)

#### **Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H.**

Broßwaldengasse 14  
6900 Bregenz

Kontakt: Mag. (FH) Ing. Thomas Schöpf | T: +43 5574 43155-220

E-Mail: [thomas.schoepf@wohnbauselbsthilfe.at](mailto:thomas.schoepf@wohnbauselbsthilfe.at)

#### **Gemeinde Koblach**

Werben 9  
6842 Koblach

Kontakt: Bürgermeister Gerd Hölzl | T: +43 5523 62875-2110

E-Mail: [gerd.hoelzl@koblach.at](mailto:gerd.hoelzl@koblach.at)