



Presseausendung
BMU Immobilienprojektentwicklung GmbH
Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige Gen. m. b. H.

BMU Immobilienprojektentwicklung GmbH und Wohnbauselbsthilfe errichten 27 Wohnungen in Götzis

Dreiteiliges Bauensemble im Ortszentrum für Eigentum, Miete und geförderte Einheiten

Götzis, 2. Mai 2025 – Gemeinsam mit der Wohnbauselbsthilfe realisiert der Projektentwickler BMU ein Wohnbauprojekt im Zentrum der Marktgemeinde Götzis. Die Fertigstellung der drei energieeffizienten Gebäude ist bis zum Frühjahr 2027 geplant, das Investitionsvolumen beläuft sich auf 11 Millionen Euro. Diese Woche feierten die Beteiligten den traditionellen Spatenstich.

12 gemeinnützige Wohneinheiten sowie 9 Miet- und 6 Eigentumswohnungen entstehen in den kommenden zwei Jahren in der Götzner Ringstraße. Garnmarkt und Bahnhof sind zu Fuß erreichbar. Die drei neuen Mehrfamilienhäuser realisiert Raum.punkt Immobilien in Zusammenarbeit mit dem Generalunternehmer Wilhelm + Mayer; Auftraggeber sind die Wohnbauselbsthilfe und der Projektentwickler BMU. Bezugsfertig sollen die 3 bis 5-Zimmer-Wohnungen im Mai 2027 sein.

Nach den Plänen von Fischer Schmieder Architekten, Feldkirch, wird die Anlage in Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade errichtet. Das in organischen Formen und Farben gehaltene Bauensemble verfügt über viel Grünraum mit Kinder- sowie Kleinkinderspielplatz und ist barrierefrei über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden. Die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner erwarten in allen Einheiten großzügige Terrassen bzw. ebenerdige Privatgärten.

Erneuerbare Energiequellen

Die Energieversorgung erfolgt über die Nahwärme Götzis, die Stromgewinnung über die auf den Dächern montierte Photovoltaik-Anlage. „Wie bei allen Projekten setzen wir auch hier auf langlebige Bauweise, erneuerbare Energiequellen, ansprechende Optik und hohe Wohnqualität“, sagt Bernhard Böhler, der gemeinsam mit Johannes Wilhelm die Geschäfte der BMU führt. „Wir freuen uns, erneut mit der Wohnbauselbsthilfe zusammenzuarbeiten und hochwertigen Wohnraum in Götzis umzusetzen“, ergänzt Wilhelm.

WS-Geschäftsführer Thomas Schöpf betont: „Angesichts des allgemeinen Kostendrucks ist es dringend nötig, auch in Eigentums- und Mietobjekten hochwertigen leistbaren Wohnraum zu schaffen. Dafür setzen wir uns ein.“ Bürgermeister Manfred Böhmwalder ist überzeugt: „Wohnen ist eines der wichtigsten Bedürfnisse unserer Zeit. Daher freue ich mich besonders über dieses Projekt.“

Fact-Box:

Wohnbauprojekt Ringstraße Götzis

Projektmanagement: Raum.punkt Immobilien GmbH (Götzis)

Generalunternehmer: Wilhelm + Mayer Projektbau GmbH (Götzis)

Bauherren: BMU Immobilienprojektentwicklung GmbH und Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige Gen. m. b. H.

Planung: Fischer Schmieder Architekten, Feldkirch

Anlage: drei viergeschossige Mehrfamilienhäuser, Tiefgarage, Kinder- und Kleinkinderspielplatz

Nutzung: 27 Wohneinheiten (12 gemeinützig, 9 Miete, 6 Eigentum), je 3 – 5 Zimmer, Terrassen, Privatgärten

Bauweise: Massivbau mit hinterlüfteter Holzfassade

Energieversorgung: Nahwärme, Photovoltaik

Investitionsvolumen: 11 Millionen Euro

Baustart: April 2025

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2027

Bildtext:

BMU-WS-Ringstrasse-Spatenstich.jpg: Baustart für 27 neue Wohnungen in der Ringstraße in Götzis.

BMU-WS-Ringstrasse-Gruppe.jpg: Den traditionellen Spatenstich für die Wohnanlage Ringstraße in Götzis feierten die Partnerunternehmen BMU Immobilienprojektentwicklung, die Wohnbauselbsthilfe gemeinsam mit Bürgermeister Manfred Böhmwalder, dem Amtsleiter Konrad Ortner und Gemeindevorständin Karin Weber.

BMU-WS-Ringstrasse-Ortsbild.jpg: Für die BMU Immobilienprojektentwicklung und die Wohnbauselbsthilfe errichten Raum.punkt Immobilien und Wilhelm + Mayer drei moderne Mehrfamilienhäuser in Götzis.

BMU-WS-Ringstrasse-Visualisierung-1.jpg: Das zentrumsnahe Wohnbauprojekt in der Marktgemeinde Götzis soll im Frühjahr 2027 bezugsfertig sein.

BMU-WS-Ringstrasse-Visualisierung-2.jpg: Alle 27 Wohneinheiten sind barrierefrei und verfügen über großzügige Terrassen bzw. Privatgärten.

Fotos und Visualisierungen: BMU. Verwendung honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über BMU Immobilienprojektentwicklung. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

Rückfragehinweis für die Redaktionen:

Raum.punkt Immobilien GmbH, Bernhard Böhler, +43/5523/55029-13, b.boehler@raum-punkt.at
Pzwei. Pressearbeit, Daniela Kaulfus, +43/5574/44715-28, daniela.kaulfus@pzwei.at