



PRESSEINFORMATION

Firstfeier für das Wohnprojekt Kaltenbrunnen in Schruns-Bartholomäberg Wohnbauselbsthilfe und Jäger Bau feiern Baufortschritt – 40 neue Wohnungen im Montafon nehmen Gestalt an

Schruns-Bartholomäberg, 12. November 2025

Ein wichtiger Meilenstein im Bauprojekt Wohnbebauung Kaltenbrunnen ist erreicht: Die Wohnbauselbsthilfe (WS) und Jäger Bau feiern gemeinsam mit Vertreter_innen der Gemeinde Schruns und Bartholomäberg sowie den beteiligten Handwerksbetrieben Firstfeier. Rund ein Jahr nach dem Spatenstich sind die drei neuen Wohngebäude im Ortsteil Kaltenbrunnen im Rohbau fertiggestellt.

Nach dem Spatenstich im September 2024 wurde nun der Dachstuhl beim letzten Gebäude erfolgreich fertiggestellt, teilweise sind die Innenausbauten bereits weit fortgeschritten.

„Die Firstfeier ist immer ein besonderer Moment für alle Beteiligten – sie markiert den feierlichen Abschluss der Rohbauarbeiten und die Errichtung des Daches. Mit diesem Projekt leisten wir einen wertvollen Beitrag zu leistbarem Wohnraum für die Bevölkerung“, betonte WS-Geschäftsführer Thomas Schöpf in seiner Ansprache. Bauleiter Lukas Koch und Geschäftsführer Thomas Lang von Jäger Bau hoben insbesondere die gute Zusammenarbeit aller Gewerke hervor.

Das Projekt umfasst insgesamt 40 moderne Wohnungen in drei Gebäuden, die in innovativer Hybridbauweise errichtet werden. Der Mix aus Eigentum, Miete und Mietkauf spricht ein breites Publikum an. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Herbst 2026 geplant.

Neben der Schaffung von leistbarem Wohnraum legt das Projekt besonderen Wert auf Nachhaltigkeit und regionale Wertschöpfung: So wird die Energieversorgung über die Fernwärme sichergestellt und zahlreiche lokale Betriebe sind am Bau beteiligt.



Factbox WA Kaltenbrunnen

| | |
|--------------------|--|
| Bauherr | Wohnbauselbsthilfe, Bregenz |
| Generalunternehmer | Jäger Bau GmbH, Bludenz |
| Wohnungsverkauf: | Egger Immobilien GmbH, Bludenz |
| Bauzeit | September 2024 – Oktober 2026 |
| Anzahl Gebäude | 3 |
| Grundstücksfläche | 4.490 m ² |
| Wohnnutzfläche | 2.775 m ² |
| Anzahl Wohnungen | 40 (2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen) |
| Wohnungsmix | 10 Eigentumswohnungen – Verkauf über Egger Immobilien 30 Miet- und Mietkaufwohnungen – Vergabe über die Gemeinden Schruns und Bartholomäberg |
| Besonderheiten | Hybridbauweise, Fernwärme, Photovoltaik, Unterflurmüllsammelstelle, autofreies Quartier durch Sammelgarage – vorbereitet für E-Mobilität |

Bild 1: Firstfeier Kaltenbrunnen

Bildunterschrift: Firstfeier in Kaltenbrunnen: Wohnbauselbsthilfe und Jäger Bau feiern mit Gemeindevertretern den Baufortschritt.

(v.l.n.r.: Christoph Grass (Geschäftsführer Jäger Bau), Martin Vallaster (Bürgermeister Bartholomäberg), Jürgen Haller (Bürgermeister Schruns), Thomas Lang (Geschäftsführer Jäger Bau), Lukas Koch (Bauleiter Generalunternehmung Jäger Bau), Thomas Schöpf (Geschäftsführung WS), Josef Jenny (Projektleitung Neubau WS))

Bildnachweis: Jäger Bau, Veröffentlichung honorarfrei

Bild 2: Visualisierung der Wohnanlage Kaltenbrunnen

Bildunterschrift: Neuer Wohnraum entsteht in Kaltenbrunnen: Visualisierung der Wohnanlage, errichtet von der Wohnbauselbsthilfe und Jäger Bau.

Bildnachweis: Wohnbauselbsthilfe, Veröffentlichung honorarfrei

Bau auf Verlässlichkeit. Bau auf Jäger.

Jäger Bau ist ein etabliertes Bauunternehmen aus Vorarlberg, das auf eine über 100-jährige Erfolgsgeschichte zurückblickt. Seit der Gründung im Jahr 1922 hat sich Jäger Bau stetig weiterentwickelt und gehört heute zu den führenden Unternehmen in den Bereichen Projektentwicklung, Hoch- und Tiefbau sowie Untertagebau. Mit einer starken regionalen Verankerung und internationaler Präsenz realisiert Jäger Bau hochwertige Bauvorhaben und setzt dabei auf höchste Qualität, Zuverlässigkeit und verantwortungsbewusstes Handeln. Die Jäger-Gruppe umfasst 20 Firmen mit rund 650 Beschäftigten.

Weitere Informationen unter www.jaegerbau.com

Über die Wohnbauselbsthilfe:

Die Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H. ist ein in Vorarlberg tätiger gemeinnütziger Wohnbauträger. Seit mehr als 70 Jahren entwickelt, realisiert und verwaltet das Unternehmen hochwertige, geförderte Wohnungen im ganzen Ländle. Die Wohnbauselbsthilfe versteht sich als Partner der Gemeinden, verwaltet derzeit ca. 7.000 Wohnungen und errichtet jährlich 250 bis 300 neue Wohneinheiten. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Quartiersentwicklung und der Errichtung von durchmischten Wohnanlagen, in welchen Miet- und Mietkauf-Modelle angeboten werden.

Weitere Informationen unter www.wohnbauselbsthilfe.at



Pressekontakte:

Jäger Bau GmbH

Herrengasse 27, 6700 Bludenz

Madlen Dürr

+43 5 7181-1912

marketing@jaegerbau.com

Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H.

Broßwaldengasse 14, 6900 Bregenz

Mag. (FH) Ing. Thomas Schöpf

+43 5574 43155-220

thomas.schoepf@wohnbauselbsthilfe.at